

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

25-11-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
URBROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-275/2025.
Klasifikacijska oznaka spisa vjerovnika: KLASA:423-01/25-01/11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD VARAŽDIN zastupan po gradonačelniku dr.sc. Nevenu Bosilj
OIB: 13269011531
Adresa / sjedište
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
CONDUCTIO d.o.o.
OIB: 99289313278
Adresa / sjedište
Hrašćica, Ulica kralja Tomislava 60, 42 209 Sračinec

PODACI O TRAŽBINI:

1.Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA:UP/I-361-02/20-02/93 URBROJ:2186-1-05-01/8-22-8 od 09.09.2022. godine koje je postalo izvršno dana 18.10.2022. godine, a kojim je određena visina komunalnog doprinosa za rekonstrukciju građevine – dogradnju i nadogradnju postojeće građevine mješovite namjene (stambeno poslovne) 2b skupine 4 stambene jedinice + uredski prostor na postojećoj građevnoj čestici 6572/2 (novi broj čestice 12373) k.o. Varaždin u Hrašćici, Ulica kralja Tomislava 60.**

Iznos ukupne dospjele tražbine: **24.330,13 (euro)**

Glavnica: **18.683,23 (euro)**

Kamate za obročno plaćanje: **248,56 (euro)**

Kamate za razdoblje od 16.03.2023. do 01.07.2025. godine: **5.398,34 (euro)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 (euro)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica analitike za glavnicu od 14.11.2025. godine

Kartica analitike za kamatu od 14.11.2025. godine

Obračun kamata kod obročnog plaćanja utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa do 15.03.2023. godine

Kamatni list broj obračuna: 25/0000059 obračunata kamata od 16.03.2023. godine do 05.09.2025. godine

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos 200.000,00 kuna odnosno (prema fiksnom tečaju konverzije kune u EUR: 1 EUR = 7,53450 kuna) u iznosu od 26.544,56 (euro)

Naziv ovršne isprave:

Bjanko zadužnica na iznos 100.000,00 (slovima:stotisuća kuna) od 15.07.2022. godine ovjerena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1 pod Poslovnim brojem: OV-3417/2022, a zahtjev za izravnu naplatu Grada Varaždina zaprimljen je u Financijskoj agenciji Regionalnom centru Zagreb Podružnici Varaždin dana 10.09.2025. godine te

Bjanko zadužnica na iznos 100.000,00 (slovima:stotisuća kuna) od 15.07.2022. godine ovjerena kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1 pod Poslovnim brojem: OV-3418/2022, a zahtjev za izravnu naplatu Grada Varaždina zaprimljen je u Financijskoj agenciji Regionalnom centru Zagreb Podružnici Varaždin dana 10.09.2025. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (eura)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Varaždin, 17. studenoga 2025.



0000 GRAD VARAŽDIN

Datum: 14/11/2025

Trg Kralja Tomislava 1, 42000 VARAŽDIN, OIB:13269011531

Vrijeme: 11:34:40

Kartica analitike

Šifra 1037528 CONDUCTIO D.O.O., 99289313278, 42000 HRAŠĆICA, Ulica kralja Tomislava 60

Valuta izvještaja EUR

Konto 164145 Potraživanja za zatezne kamate - komunalni doprinos

Knjiženo od 01/01/2025 do 14/11/2025

Sve stavke

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000001728			15/10/2022	15/10/2022	Esk kta	70,87		70,87	
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000001729			15/10/2022	15/11/2022	Esk kta	59,13		130,00	
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000001730			15/10/2022	15/12/2022	Esk kta	47,36		177,36	
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000001731			15/10/2022	15/01/2023	Esk kta	35,57		212,93	
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000001732			15/10/2022	15/02/2023	Esk kta	23,74		236,67	
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000001733			15/10/2022	15/03/2023	Esk kta	11,89		248,56	

UKUPNO ZA KONTO

248,56

SALDO

248,56



[Handwritten signature]

0000 GRAD VARAŽDIN

Datum: 14/11/2025

Trg Kralja Tomislava 1, 42000 VARAŽDIN, OIB:13269011531

Vrijeme: 11:34:22

Kartica analitike

Šifra 1037528 CONDUCTIO D.O.O., 99289313278, 42000 HRAŠĆICA, Ulica kralja Tomislava 60

Valuta izvještaja EUR

Konto 165310 Komunalni doprinos

Knjiženo od 01/01/2025 do 14/11/2025

Sve stavke

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat.dok	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo	Z
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000002282	0000-2022-5720-0000136-2020-93		15/10/2022	15/12/2022	Kom. doprin. 2020-93	4.526,91		4.526,91	
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000002283	0000-2022-5720-0000136-2020-93		15/10/2022	15/01/2023	Kom. doprin. 2020-93	4.730,56		9.257,47	
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000002284	0000-2022-5720-0000136-2020-93		15/10/2022	15/02/2023	Kom. doprin. 2020-93	4.742,39		13.999,86	
PST	01/01/2025	0000-2025-90-00001-000002285	0000-2022-5720-0000136-2020-93		15/10/2022	15/03/2023	Kom. doprin. 2020-93	4.683,37		18.683,23	

UKUPNO ZA KONTO

18.683,23

SALDO

18.683,23



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 07. 09. 2022

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

08-11-7

Upravni odjel za proračun, financije i javnu nabavu
KLASA: 361-02/22-02/1
URBROJ: 2186-1-04-04/1-22-14
Varaždin, 18.8.2022.

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja
- ovdje -

Predmet: Obračun kamata kod obročnog plaćanja utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa temeljem odredbi Odluke o komunalnom doprinosu
- ispravak-dostavlja se;

Stranka (investitor): CONDUCTIO d.o.o., Ulica kralja Tomislava 60, Hrašćica, OIB
99289313278

Iznos komunalnog doprinosa: 213.589,60 kuna
Kamatna stopa: trenutno važeća eskontna stopa- 3%
Način otplate: mjesečno; 6 rata
Početak otplate: 15.10.2022.

	Datum dospijeća	Iznos rate	Glavnica	Kamata
1.	15.10.2022.	35.910,40	35.376,43	533,97
2.	15.11.2022.	35.910,40	35.464,87	445,53
3.	15.12.2022.	35.910,40	35.553,53	356,87
4.	15.1.2023.	35.910,40	35.642,41	267,99
5.	15.2.2023.	35.910,40	35.731,52	178,88
6.	15.3.2023.	35.910,40	35.820,84	89,56
UKUPNO		215.462,40	213.589,60	1.872,80

PRIVREMENA PRILOGA

Tamara Štelec



Trg kralja Tomislava 1

OIB: 13269011531

42000 Varaždin

Kamatni list

Broj obračuna: 25/0000059

Partner: Conductio d.o.o.

Broj dokumenta: 1

Datum dospelja: 15.03.2023

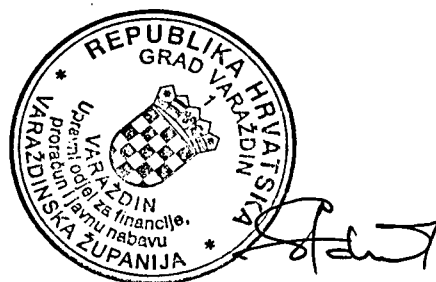
Iznos dokumenta: 18.683,23

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.03.2023	30.06.2023	107	18.683,23	10,500000	3,0780800	575,08
	01.07.2023	31.12.2023	184	18.683,23	12,000000	6,0493200	1.130,21
	01.01.2024	30.06.2024	182	18.683,23	12,500000	6,2158500	1.161,32
	01.07.2024	31.12.2024	184	18.683,23	12,250000	6,1584700	1.150,60
	01.01.2025	30.06.2025	181	18.683,23	11,150000	5,5291800	1.033,03
	01.07.2025	05.09.2025	67	18.683,23	10,150000	1,8631500	348,10
Ukupna kamata za dokument:							5.398,34

Ukupna glavnica za partnera: 18.683,23

Ukupna kamata za partnera: 5.398,34

SVEUKUPNO: 24.081,57





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo

KLASA: UP/I-361-02/20-02/93
URBROJ: 2186-1-05-01/8-25-11
Varaždin, 05.09.2025.

FINA
A. Cesarca 2, 42000 Varaždin

PREDMET: Conductio d.o.o., Hrašćica, Ulica kralja Tomislava 60, Varaždin
OIB: 99289313278
- Zahtjev za izravnu naplatu – naplata bjanko zadužnice u cijelosti

U prilogu dopisa dostavljamo Naslovu Zahtjev za izravnu naplatu i original solemnizirane Bjanko zadužnice od strane javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, pod brojem OV-3418/2022 od 15.07.2022. godine radi naplate komunalnog doprinosa.

Molimo Naslov da izvrši naplatu bjanko zadužnice u cijelosti.

Naplaćena sredstva uplatite na žiro račun Grada Varaždina, IBAN: HR3924020061847200008, model HR 68, poziv na broj: 5720-99289313278 – glavnica.

VODITELJ ODSJEKA I.
ZA PRAVNE POSLOVE I JAVNA DAVANJA
Marijan Bakulić, dipl.iur

Prilog:

1. Zahtjev za izravnu naplatu
2. Bjanko Zaduznicu OV-3418/2022
3. Rješenje KLASA: UP/I-361-02/20-02/93

10-09-2025

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

GRAD VARAŽDIN

Ovršenik:

CONDUCTIO d.o.o.

Vrijeme:

Potpis:

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

TRG KRALJA TOMISLAVA 1, VARAŽDIN

(adresa/sjedište)

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

HRAŠĆICA, ULICA KRALJA TOMISLAVA 60,
VARAŽDIN

(adresa/sjedište)

1 3 2 6 9 0 1 1 5 3 1
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

9 9 2 8 9 3 1 3 2 7 8
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

zahtijeva se
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda

(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku

(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

Stjepan Trstenjak, br. OV-3418/2022, Varaždin, 15.07.2022.

g) bjanko zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje
Hrvatske radio televizije

(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene
(npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

i) europskog ovršnog naslova

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana _____ i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (označi odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku



b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,



s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja:

HR3924020061847200008 Erste banka, model HR 68, poziv na broj za uplatu glavnice: 5720-99289313278

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (označi odgovarajuću opciju):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate



b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospeljeća do isplate.



Naplatu zateznih kamata zahtijevam (označi odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti



b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.



3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.



Ovrhovoditelj/poslodavac/punomoćnik

(potpis)

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpравak ovršne odluke/nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbine
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenikima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

KLASA: UP I-361-02/20-02/93

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Conductio d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Hrašćica (Grad Varaždin), Ulica kralja Tomislava 60-----

OIB: 99289313278-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA KUNA)-----

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ 15. 07. 2022 do dana isplate po stopi od 22%-----
zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRAD VARAŽDIN-----

Sjedište/mjesto i adresa: VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1-----

OIB: 132 690 11531-----

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾
Varaždin, 15.07.2022. godine



Potpis dužnika:

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3418/2022

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

Conductio d.o.o., MBS 070177531, OIB 99289313278, HRAŠĆICA, ULICA KRALJA TOMISLAVA 60, zastupano po direktoru **STANKO KOČEVAR, OIB 96067158355, HRAŠĆICA, ULICA PETRA ZRINSKOG 1**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Varaždin, 15.07.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

*Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec*





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo

KLASA: UP/I-361-02/20-02/93

URBROJ: 2186-1-05-01/8-25-12

Varaždin, 05.09.2025.

FINA

A. Cesarca 2, 42000 Varaždin

**PREDMET: Conductio d.o.o., Hrašćica, Ulica kralja Tomislava 60, Varaždin
OIB: 99289313278**

- Zahtjev za izravnu naplatu – djelomična naplata bjanko zadužnice

U prilogu dopisa dostavljamo Naslovu Zahtjev za izravnu naplatu i original solemnizirane Bjanko zadužnice od strane javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, pod brojem OV-3417/2022 od 15.07.2022. godine radi naplate komunalnog doprinosa.

Molimo Naslov da izvrši naplatu dospjele tražbine i to glavnice u iznosu od 5.410,95 eur kao i zakonskih zateznih kamata od dana dospijeća do 05.09.2025. godine u iznosu od 5.646,90 eur.

Naplaćena sredstva uplatite na žiro račun Grada Varaždina, IBAN: HR3924020061847200008, model HR 68, poziv na broj: 5720-99289313278 – glavnica i model HR 68, poziv na broj: 7790-99289313278 - kamate.

VODITELJ ODSJEKA I.
ZA PRAVNE POSLOVE I JAVNA DAVANJA

Marjan Bakulić, dipl.iur

Prilog:

1. Zahtjev za izravnu naplatu
2. Bjanko Zadužnicu OV-3417/2022
3. Kartica Analitike-komunalni doprinos
4. Kartica analitike-obračun kamata

10-09-2025

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

GRAD VARAŽDIN

Ovršenik:

CONDUCTIO d.o.o.

Vrijeme:

Potpis:

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

TRG KRALJA TOMISLAVA 1, VARAŽDIN

(adresa/sjedište)

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

HRAŠĆICA, ULICA KRALJA TOMISLAVA 60,
VARAŽDIN

(adresa/sjedište)

1 3 2 6 9 0 1 1 5 3 1

(osobni identifikacijski broj/OIB)

9 9 2 8 9 3 1 3 2 7 8

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

zahtijeva se

izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda

(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela

(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku

(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

Stjepan Trstenjak, br. OV-3417/2022, Varaždin, 15.07.2022.

g) bjanko zadužnice

(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje
Hrvatske radio televizije

(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

i) europskog ovršnog naslova

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga

(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana _____ i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (označi odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☐

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

☒

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja:

HR3924020061847200008 Erste banka, model HR 68, poziv na broj za uplatu glavnice: 5720-99289313278, poziv na broj za uplatu kamata: 7790-99289313278

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (označi odgovarajuću opciju):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

☐

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospjeća do isplate.

☐

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (označi odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti

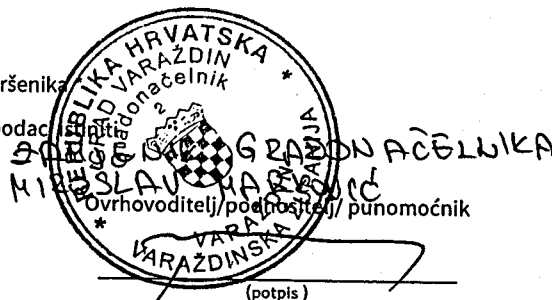
☐

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

☐

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci



(potpis)

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpravak ovršne odluke/nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

KLASA: UP/I-361-02/20-02/93

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Conductio d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Hrašćica (Grad Varaždin), Ulica kralja Tomislava 60-----

OIB: 99289313278-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ 15.07.2022. do dana isplate po stopi od 22% zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾-----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRAD VARAŽDIN

Sjedište/mjesto i adresa: VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1

OIB: 13269011531

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾
Varaždin, 15.07.2022. godine

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto/adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3417/2022

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

Conductio d.o.o., MBS 070177531, OIB 99289313278, HRAŠĆICA, ULICA KRALJA TOMISLAVA 60, zastupano po direktoru **STANKO KOČEVAR, OIB 96067158355, HRAŠĆICA, ULICA PETRA ZRINSKOG 1**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Varaždin, 15.07.2022.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec



42000 Varaždin

Kartica analitike

Šifra

1037528

CONDUCTIO D.O.O., 99289313278, 42000 HRAŠĆICA, Ulica kralja Tomislava 60

Sve stavke

Valuta izvještaja EUR

Knjiženo od 01/01/2025 do 04/09/2025

Konto	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo
164145	Potraživanja za zatezne kamate - komunalni doprinos	248,56		248,56
165310	Komunalni doprinos	18.683,23		18.683,23
UKUPNO		18.931,79		
SALDO		18.931,79		



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 18. 10. 2022.
Varaždin, 18. 10. 2022.



Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

KLASA: UP/I-361-02/20-02/93
URBROJ: 2186-01-05-01/8-22-8
Varaždin, 09. rujna 2022.

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, na temelju članka 113. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21), članka 83. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) te članka 12. stavka 1. alineje 1. i članka 8. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 1/19 i 4/20), u postupku utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u predmetu **CONDUCTIO d.o.o., Ulica kralja Tomislava 60, Hrašćica, OIB: 99289313278**, postupajući po žalbi, donosi:

RJEŠENJE

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, KLASA: UP/I-361-02/20-02/93, URBROJ: 2186-01-05-01/2-22-2 od 02. svibnja 2022. godine, i sada glasi:

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa **CONDUCTIO d.o.o., Ulica kralja Tomislava 60, Hrašćica, OIB: 99289313278**, određuje se visina komunalnog doprinosa za rekonstrukciju građevine – dogradnja i nadogradnja postojeće građevine mješovite namjene (stambeno poslovna) 2.b skupine, 4 stambene jedinice + uredski prostor na postojećoj građevnoj čestici 6572/2 (novi broj 12373) k.o. Varaždin (Hrašćica, Ulica kralja Tomislava 60), a prema pravomoćnom Rješenju o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000065 URBROJ: 2186/01-08/1-20-0003 od 01.07.2020. godine, u iznosu od:

213.589,60 kuna / 28.348,21 EUR i kamate u iznosu od 1.872,80 kuna / 248,56 EUR.

2. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je utvrđeni iznos komunalnog doprinosa jednokratno platiti prema otplatnom planu na **IBAN Grada Varaždina: HR39 2402 0061 8472 00008, model HR68**, poziv na broj 5720 - OIB stranke s naznakom: **za uplatu komunalnog doprinosa kako slijedi:**

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo,
Odsjek za pravne poslove i javna davanja
Trg Slobode 12, 42000 VARAŽDIN; Tel: 042/201-423; Fax: 042/201-457

	Datum dospijeca	Iznos rate	Glavnica	Kamata
1.	15.10.2022.	36.910,40	35.376,43	533,97
2.	15.11.2022.	36.910,40	35.464,87	445,53
3.	15.12.2022.	36.910,40	35.553,53	356,87
4.	15.01.2023.	36.910,40	35.642,41	267,99
5.	15.02.2023.	36.910,40	35.731,52	178,88
6.	15.03.2023.	36.910,40	35.820,84	89,56
UKUPNO		215.462,40	213.589,60	1.872,80

3. Komunalni doprinos iz točke 1. izreke ovog Rješenja plaća se za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije, a prihod je proračuna Grada Varaždina koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.
4. Komunalni doprinos iz točke 1. izreke ovog Rješenja obračunava se množenjem razlike obujma građevine koja se gradi u odnosu na prijašnji obujam građevine, a koji iznosi 3051,28 m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa III. zone, koja iznosi 70,00 kn/m³.
5. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne ispuni svoje obaveze iz izreke ovog Rješenja pristupit će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona.

Obrazloženje

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, donio je Rješenje KLASA: UP/I-361-02/20-02/93, URBROJ: 2186-01-05-01/2-22-2 od 02. svibnja 2022. godine kojim je utvrdio da je Kočevar Stanko, OIB: 96067158355, Ulica Petra Zrinskog 1, Hrašćica, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstruiranu građevinu – dogradnja i nadogradnja postojeće građevine mješovite namjene (stambeno poslovna) 2.b skupine, 4 stambene jedinice + uredski prostor na postojećoj građevnoj čestici 6572/2 (novi broj 12373) k.o. Varaždin (Hrašćica, Ulica kralja Tomislava 60), obujma 3051,28 m³, a u iznosu od 213.589,60 kuna.

Na navedeno Rješenje izjavljena je žalba, dana 13. svibnja 2022. godine.

Na žalbu je plaćena upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna, sukladno Tar. broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21 i 95/21), što se dokazuje državnim biljezima, a sukladno Uputi o pravnom lijeku navedenom u Rješenju.

Postupajući povodom žalbe prvostupanjsko tijelo utvrdilo je da je žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe.

Obveznik komunalnog doprinosa, Kočevar Stanko, OIB: 96067158355, u žalbi navodi da obvezu plaćanja komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu preuzeo drugi investitor, Conductio

d.o.o., OIB: 99289313278 te moli da se pobijeno rješenje zamjeni novim sukladno odredbama članka 113. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku.

Uz žalbu prilaže Ugovor o prijenosu obveze plaćanja komunalnog doprinosa i svih drugih obveza i davanja u vezi investicije, sklopljen dana 05.05.2022. godine između Stanka Kočevara (u daljnjem tekstu: Ustupitelj) i CONDUCTIO d.o.o. (u daljnjem tekstu: Primatelj), Rješenje o izmjeni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/00065, URBROJ: 2186/01-08/1-20-0003 od 01.07.2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 21. srpnja 2020. godine, izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, u kojem je vidljivo da je došlo do promjene investitora te Suglasnost za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora (Conductio d.o.o.), ovjerenu kod javnog bilježnika Melanije Duić, iz Varaždina, OV-2533/2020 od 24.06.2020. godine.

Također, u žalbi se moli da se odobri obročno plaćanje komunalnog doprinosa radi nemogućnosti da se isti podmiriti odjednom.

Prema odredbi članka 113. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21), kada prvostupanjsko tijelo ocijeni da je žalba osnova u cijelosti ili djelomično, zamijenit će pobijeno rješenje novim.

Slijedom iznietog, ovaj Upravni odjel očituje se kako slijedi:

- Na temelju podataka za obračun komunalnog doprinosa koji su vidljivi iz Glavnog projekta zajedničke oznake 28/2019, koji je sastavini dio Građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Neda Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2984 i Mape I: arhitektonski projekt oznake 28/2019 od 10.2019. godine, za koji je projektant Neda Horvat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2984, projektantski ured: INTERNATIONAL PROJECT STUDIO d.o.o., Celjska ulica 38, Zagreb, OIB: 68166765403, obujam za obračun komunalnog doprinosa (Arhitektonski projekt, list br. 56) iskazan u razlici volumena postojećeg stanja 1012,44 m³ i volumena novoprojektirane zgrade 4063,72 m³, kao razlika 3051,28 m³;
- Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu te člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu, a ovo Rješenje donosi se sukladno članku 84. Zakona o komunalnom gospodarstvu te članku 15. Odluke o komunalnom doprinosu;
- Temeljem Rješenjem o izmjeni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000065, URBROJ: 2186/01-08/1-20-0003 od 01.07.2020. godine, mijenja se Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/000138, URBROJ: 2186/01-08/1-20-0008 od 10.04.2020. godine prema kojoj je izdano Rješenje o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-361-02/20-02/93, URBROJ: 2186-01-05-01/2-22-2 od 02. svibnja 2022. godine;
- Navedena Građevinska dozvola mijenja se u točki I. izreke tako da investitor „Kočevar Stanko, OIB: 96067158355, Ulica Petra Zrinskog 1, Hrašćica“ se zamjenjuje novim investitorom „CONDUCTIO d.o.o., Ulica kralja Tomislava 60, Hrašćica, OIB: 99289313278“, ostali dijelovi građevinske dozvole ostali su nepromijenjeni;
- Sredstva komunalnog doprinosa koriste se za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu;
- Temeljem članka 8. stavka 2. i 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19 i 4/20) rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa odobrava se obročno plaćanje doprinosa u 6 jednakih mjesečnih obroka, na zahtjev podnositelja, odnosno vlasnika stambene jedinice. Člankom 8. stavkom 2. Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da će se obvezniku, prema Građevinskoj dozvoli, na njegov zahtjev odobriti plaćanje u 6 mjesečnih obroka ako je iznos komunalnog doprinosa do 500.000,00 kuna, a za iznose preko 500.000,00 kuna u najviše 12 rata;
- Žalitelj je u žalbi izrazio molbu za obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa. Kao osiguranje urednog plaćanja priložio je Bjanko zadužnice, na iznos do 100.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, pod Poslovnim brojem: OV-3417/2022 od 15.07.2022. godine, na iznos do 100.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, pod

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo,

Odsjek za pravne poslove i javna davanja

Trg Slobode 12, 42000 VARAŽDIN; Tel: 042/201-423; Fax: 042/201-457

Poslovnim brojem: OV-3418/2022 od 15.07.2022. godine, na iznos do 100.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, pod Poslovnim brojem: OV-3416/2022 od 15.07.2022. godine te na iznos do 50.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, pod Poslovnim brojem: OV-3415/2022 od 15.07.2022. godine;

- Temeljem članka 82. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma građevine u odnosu na prijašnji obujam građevine, ako se postojeća građevina uklanja zbog građenja nove građevine ili nadograđuje;
- Visina komunalnog doprinosa za građevinu određena je člankom 82. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te člankom 7. Odluke o komunalnom doprinosu, odnosno množenjem razlike obujma građevine koja se gradi u odnosu na prijašnji obujam građevine (3051,28 m³) s jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa III. zone (70,00 kn/m³) u kojoj se građevina gradi;
- Rok plaćanja komunalnog doprinosa određen je sukladno članku 8. Odluke o komunalnom doprinosu na temelju žalbe i izrađen je otplatni plan kako je to prikazano u točki 2. Izreke, odnosno žalitelju je odobrena obročna otplata na 6 rata;
- Temeljem članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, rješenje o komunalnom doprinosu ovršava se u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije;
- Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna;

Slijedom iznijetoga utvrđeno je činjenično stanje te je temeljem propisa navedenih u uvodu, donijeto Rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog Rješenja nije naplaćena temeljem članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

Uputa o pravnom lijeku

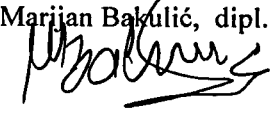
Protiv ovog Rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana dostave istog, drugostupanjskom tijelu, Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Stanka Vraza 4.

Žalba na ovo Rješenje predaje se drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, Trg slobode 12, Varaždin, u pisanom obliku, a može se predati neposredno, poslati poštom, dostaviti elektroničkim putem s kvalificiranim elektroničkim potpisom ili izjaviti usmeno na zapisnik.

Na žalbu se ne plaća upravna pristojba prema Tar. broju 2. Točke 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21 i 95/21).

Temeljem članka 106. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21) stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. U slučaju da u istom predmetu sudjeluje više stranaka, pravo na odricanje od prava na žalbu ima pravni učinak samo ako se sve stranke odreknu prava na žalbu. Odricanje ili odustanak od žalbe ne mogu se opozvati.

Akt izradila: Daniela Marciuš, mag.oec.

Primljeno	DATUM	14. 09. 2022.	POTPIS	
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno				

ZAMJENIK PROČELNIKA – VODITELJ
ODSJEKA ZA PRAVNE POSLOVE I JAVNA
DAVANJA

Marijan Bakulić, dipl. iur.

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo,
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

Trg Slobode 12, 42000 VARAŽDIN; Tel: 042/201-423; Fax: 042/201-457

DOSTAVITI:

1. CONDUCTIO d.o.o., Ulica kralja Tomislava 60, Hrašćica,
2. Andreja Mušić, Petra Zrinskog 1, Hrašćica – opunomoćenik,
3. Pismohrana – ovdje.

PO IZVRŠNOSTI:

1. Upravni odjel za proračun, financije i javnu nabavu – ovdje,
2. Evidencija – ovdje.

VAZDIN
VAZDIN

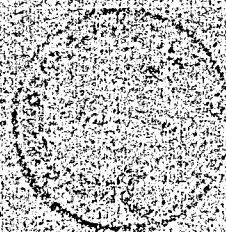
Poštarna plaćena HP u.d.d.
u poštanskom uredu
42000 Varaždin

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PROMET I EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAAI B-B

26-11-2025

POSREDOVANJE NAGODBE
POSREDOVANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
HR 0000



FINA

FINA

Augusta Cerarica 2
42000 Varaždin

R RG 91150845 6 HR